

F&P MYANMAR / FLP Tharkayta

エフアンドピー ミャンマー / エフエルピー タケタ

物流倉庫の設計、プロジェクトマネジメント



▲同社の思いが詰まった「L.L. Town Tharkayta」。3温度の冷蔵冷凍対応の物流施設、最先端の設備を整えたオフィスに大きな期待が懸かる



▲オフィスでは、ドア一つひとつにロックを付けるなど高いセキュリティを徹底。COMMONスペースはカフェのようなリラックスできる空間を実現



▲ティラワSEZゾーンAに入居するフジトラの物流倉庫も同社の案件。日本と同じ品質を実現するため、設計段階から仔細なチェックを行った

国内のPJM業務で抜群の実績 知見を集結した倉庫&オフィス

建設・不動産での設計監理・プロジェクトマネジメント（PJM）業務で日本国内において抜群の実績を誇るフクダ・アンド・パートナーズ。物流施設に強みを持ち、設計事務所の物流部門での売り上げは国内第2位、土地探しから設計、工事監修、プロパティマネジメントまでワンストップでのサービス提供が可能。事業の約9割が物流施設であり、顧客とともにソリューションを考え、最適解を提案することを信条としている。

2014年の進出以降、サービスアパートの設計監理業務、トラックの整備工場、ティラワ経済特区（SEZ）やミンガラドン工業団地での物流施設の建設PJMなど着実に実績を積み上げ、2019年、満を持して同社の知見を集結させた物流倉庫兼サービスオフィス「L.L. Town Tharkayta」（FLP Tharkayta社運営）をオープンさせた。

ティラワSEZにアクセスしやすいヤンゴン市内のタケタ地区に位置し、ティラワSEZから運んだ荷物を同所に置き、日中は走行不可能なヤンゴン市内での小分け配送なども実現可能。3温度対応の冷蔵冷凍施設を完備し、食品物流の需要も見込むことができる。「ミャンマーもコールドチェーンが重要になるでしょうし、ヤンゴンとティラワの中間地点という強みを生かすことができます」と話すのは、F&Pの熊谷マネージャー。

オフィスでは24時間の高いセキュリティ、ヤンゴン市内よりも低賃料、短期契約といったことに加え、高速インターネット、リフレッシュスペース、100台以上の駐車スペース、180名収容可能な大会議室を用意し、市内とのシャトルバス運行といったサービスも予定している。

3階には倉庫から直接搬入できることもあり、オフィス兼部品・製品ストック場所として活用できるため、アフターケア事業やECサイトなどの拠点としても利用しやすい。すでに日系4社が入居しており、タイや中国など他国からも問い合わせがあるという。今後は飲食店の充実を図り、将来的には職業訓練校のような教育設備も視野に入れ、さまざまな側面からミャンマーでの貢献を目指している。

抜群の立地と満足ゆくファシリティを備え、そして地域の生活を支えていく施設を目指すべく、同社は奔走し続ける。



◀「L.L. Townと名づけたのは、単に物流・オフィスとしてだけではなく、この地のインフラになりたいと考えているからです」と熊谷マネージャー

F&P フクダ・アンド・パートナーズ



F&P Group

Telephone 09-2602-53950(熊谷) / 09-4081-72356(多賀)

Address Bldg. No.459 (A), Room No.302 3F,
New University Rd., Bahan Tsp., Yangon=F&P MYANMAR

URL www.fandp.jp/en/

E-mail info-fpm@fandp.co.jp / info-flp@fandp.co.jp