



## L.I. Town Concept

コンセプト

*Logistics is a life infrastructure.*

「物流 = インフラ」

*As a life Infrastructure that supports the lives of local communities and people, we will create small towns with the function of delivering goods.*

「地域」や「人々の生活」を支えるライフインフラとして、「物」を届ける機能を持った小さな街づくりをします。

*As a delivery base for food, clothing and living goods that support daily life*

生活を支える  
衣食住関連商品の  
配送拠点として

*As a living convenience facility in the surrounding area*

周辺地域の  
生活利便施設として

*As a facility where people can work comfortably.*

人々が快適に働ける  
施設として

*Our goal is to develop a long lasting facility that will not only contribute to the local community but to grow with the community.*

地域生活密着型施設として地域の生活に貢献し、永続的に利用される施設を目指します。



## Location

ロケーション



It is an intermediate point between downtown and Thilawa SEZ, with less traffic, within 30 minutes by car to downtown and urban areas.

ダウンタウンとティラワの中間地点であり、渋滞も少なく、市内に車で30分以内の好立地です。

It has been decided that a new bridge connecting the Tharkayta area and Thilawa will be constructed, and this is expected to improve convenience.

タケタ地区とティラワを結ぶ新たな橋が建設されることが決定済みであり、より利便性の向上が期待されます。

It is close to the main road and has good access to various areas.

幹線道路に近く、各方面へのアクセスが良好です。

Because there are many residents, it is easy to secure workers.

周辺は住宅地のため、人口が多く労働力の確保も容易です。



## Layout

レイアウト



WHOLE 9,095.61㎡



	PHASE 3	PHASE 1	PHASE 2
Site Area 敷地面積	3,515.08㎡	3,693.89㎡	1,885.32㎡
Building Total Floor Area 敷地面積	5,429.88㎡	4,788.19㎡	4,788.00㎡

### About the planning facility

計画施設について

#### Building A | A棟

Made-to-order compatible site  
オーダーメイド対応用地

The land area | 土地面積:  
3,560.40㎡

※お客様の進出 募集中

#### Building B | B棟

Schedule to be completed in end of June 2019

2019年6月末竣工予定

1F

• Warehouse area | 倉庫:  
1,166.53㎡

Floor loading | 床荷重: 2t/㎡  
Ceiling height | 梁下有効高: 7.5m

保管量多く  
汎用性が高い  
倉庫



※ Warehouse image

2F

• Storage space for small goods and parts |  
商品・部品の倉庫

3F

• Office | オフィス

2 passenger elevators |  
乗用エレベーター2基

2 luggage elevators |  
貨物用エレベーター2基

#### Building C | C棟

Schedule to be completed in end of June 2019

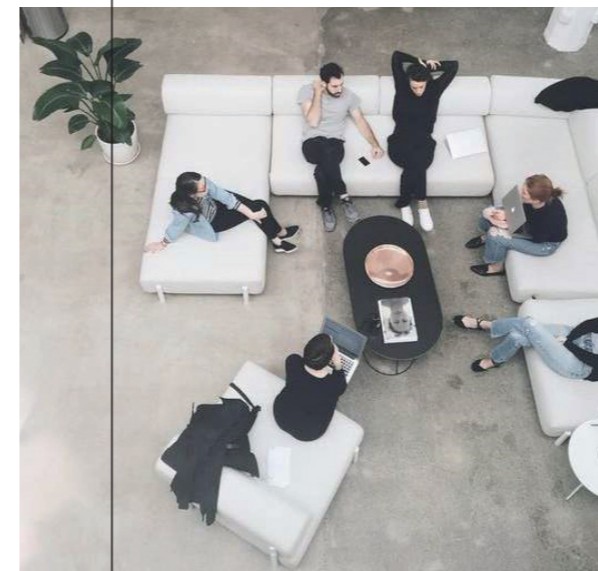
2019年6月末竣工予定

- Office | オフィス
- Seminar room | セミナールーム
- Rental meeting room | レンタル会議室
- Parking | 駐車場棟



There is a large supermarket, food court and a bakery cafe within a 10-minute walk, which is a good environment for living.

徒歩10分圏内に大型スーパーやフードコート、ベーカリーカフェもあり生活利便性も良い環境です。



※ Office image

President and CEO | 代表取締役社長

Tetsuya Fukuda | 福田哲也

Established | 設立

13 Dec, 2001 | 2001年12月13日

Personal | 従業員数

Group total 130 | グループ合計130名 (2018/4 現在)

Head Office | 本社所在地

8F, 7-2 Nihonbashi Koamicho, chuo-ku, Tokyo, Japan 103-0016 |  
103-0016 東京都中央区日本橋小網町7-2 ペンてるビル 8F

H.P | ホームページ

<http://www.fandp.co.jp/>

## F & P MYANMAR Co., Ltd.

Established | 設立

16 Apr, 2014 | 2014年4月16日

Personal | 従業員数

Group total 10 | 10名 (2018/4 現在)

Head Office | 本社所在地

Building No.459A, Room No.302, 3rd Floor,  
New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon

## Our Services

サービスメニュー

**Project Management**  
プロジェクトマネジメント業務



- Designing of master plan
- Design administration
- Construction work supervision, etc.
- 基本計画策定業務
- 設計監修業務
- 工事監修業務 他

**Designing /Supervision**  
設計・監理業務



- Design supervision, etc.
- 設計・監理業務 他

**Real-Estate Solutions**  
不動産ソリューション業務



**Real-Estate Agency**  
不動産仲介業務



**Engineering Reports**  
エンジニアングレポート業務



**Market Entry Service**  
日系企業進出 支援業務



## Past Accomplishments

実績例

### 1 Service apartment サービスアパートメント

General services from  
property introduction to  
design supervision

土地紹介から設計監理までの  
総合サービス

### 2 Logistic facility in Thilawa 3 cases ティラワ物流施設 3件

Project management,  
Facility planning

プロジェクトマネジメント、  
施設計画支援業務

### 3 Truck maintenance facility for major Auto manufacture in Mingaladon

ミンガラドン大手自動車会社  
整備工場

Project management

プロジェクトマネジメント